

TE HUUR

Adres

Gyroscoopweg 4-b in (1042 AB) Amsterdam.

Algemeen

Zeer courante bedrijfshal van ca. 1.800 m² en een buitenterrein van ca. 850 m². Voorzien van 2 loadingdocks en 3 van docks. De vrije hoogte bedraagt ca. 7,5 meter en heeft een vloerbelasting van 3.000 kg/m². Uitermate geschikt voor opslag en distributie.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Sloterdijk II in Amsterdam-West en is in 2023 geheel gerenoveerd. Het buitenterrein is volledig omheind en verhard. Goed bereikbaar met verbindingen naar de snelwegen A10, A5 en A8 richting Amsterdam-centrum, Zaandam, Amersfoort, Schiphol en Haarlem. Op het bedrijventerrein zijn verschillende bedrijven gevestigd, werkzaam in distributie, opslag en groothandel.

Huurprijs

€ 200.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte

- bedrijfsruimte begane grond ca. 1.800 m²;
- buitenterrein ca. 851 m² (37 M breed en 23 M diep).

Indien gewenst is huur van kantoorruimte bespreekbaar.

Gebruik

Opslag en parkeren.

Bestemmingsplan

- Westhaven, vastgesteld 03-07-2013;
- functieaanduiding bedrijf -3;
- maximum bebouwingspercentage 75%;
- maximum bouwhoogte 40 meter.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte ca. 7,5 meter;
- vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²;
- 2 loadingdocks voorzien van docklevellers en dockshelters;
- 4 van docks;
- krachtstroom;
- oplaadpunt vorkheftrucks;
- sprinklerinstallatie;

- betonnen vloer;
- dak voorzien van lichtstraten;
- vaste LED lichtarmaturen met bewegingssensoren;
- brandhaspels en brandblussers;
- brandmeldinstallatie;
- energielabel A;
- geheel gerenoveerd in 2023;
- nooduitgang.

Parkeren

10 parkeerplaatsen op eigen terrein, deels voorzien van laadpalen.

Bereikbaarheid

Dichtstbijzijnde halte (trein/bus/tram/metro):

- Amsterdam, Station Sloterdijk, loopafstand: 0,5 km Looptijd: 7 min.

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

- A10 op 0,2 km hemelsbreed met 3 min. reistijd over een route van 1 km.

Huuringangsdatum

Per 1 januari 2024.

Huurtermijn

2 jaar met een optieperiode van 1 jaar.

Onderverhuur

Het betreft een onderverhuur situatie. Onderverhuurder is Brightfiber Textiles B.V. De onderverhuur kan nooit langer duren dan de hoofdhuurovereenkomst tussen de eigenaar en Brightfiber B.V.

Opzegtermijn

6 maanden.

Servicekosten

€ 16,40 per m²/jaar te vermeerderen met BTW voor onderhoud en verbruik water, gas en elektra van het gehuurde.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 december 2024, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling

Per maand vooruit (een bedrag ter grootte van 1 maand huur, servicekosten te vermeerderen met BTW).

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015, aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW. Over een eventuele waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Einde huurovereenkomst

Huurder dient het gehuurde bij beëindiging van de huurovereenkomst geheel leeg en ontruimd, bezemschoon, zonder gebreken en additionele voorzieningen aan gebouw en installaties op te leveren in dezelfde staat behoudens normale slijtage waarin het gehuurd thans wordt aanvaard. E.e.a. in originele staat zoals is vastgelegd in een proces-verbaal van oplevering.

Aanpassingen/verbouwen gehuurde

Indien huurder gaat verbouwen/aanpassingen doet aan het gehuurde dient hij, voordat de verhuurder toestemming geeft, deugdelijke tekeningen en constructieberekeningen te overleggen van de beoogde werkzaamheden, waar met name ook blijkt de gevolgen daarvan voor het casco.

Verzekeringen

Eventuele nadere eisen van overheids-, gemeente-, of verzekeringswege met het oog op brandwerende voorschriften, geluidswerende voorschriften etc. komen voor rekening van huurder. Voorschriften welke de verzekeringsmaatschappij met betrekking tot het gehuurde van verhuurder eist, zullen door huurder worden uitgevoerd en betaald.

Hennepkwekerijen/drugslaboratoria etc.

Het is verboden een hennepkwekerij/drugslaboratorium etc. op te richten of in stand te houden. Dit op straffe van onmiddellijke melding bij de politie door verhuurder en opzegging huurovereenkomst. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor rekening van huurder.

Voorbehoud verhuurder

Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

- goedkeuring van de directie onderverhuurder;
- goedkeuring van de eigenaar;
- goedkeuring Havenbedrijf.

Voorbehoud Yield Real Estate

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Yield Real Estate geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Yield Real Estate noch haar opdrachtgevers op enige manier gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Yield Real Estate treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Bovendien geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al dat wat zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij

artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt. Yield Real Estate is een éémansbedrijf, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74633430. De algemene voorwaarden Yield Real Estate zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden. De aansprakelijkheid van Yield Real Estate is in alle omstandigheden en tegenover eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Yield Real Estate in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft

Huurder verklaart -in het kader van deze verhuur- vooraf uitdrukkelijk:

- in te stemmen met de verwerking van haar gegevens volgens de Privacyverklaring Yield Real Estate, evenals;
- haar volledige en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste de Wwft.